



AARDBEIVLINDERSTR. 5
VEENENDAAL





INTRO

Deze ruime eindwoning in de Aardbeivlinderstraat biedt jou alle comfort en ruimte die je maar kunt wensen. De woning is voorzien van een sfeervolle woonkamer met grote raampartijen en een schuifpui naar de groene achtertuin. De landelijke keuken is uitgerust met alle benodigde apparatuur en heeft veel werkruimte. Verder biedt de woning drie ruime slaapkamers, een grote badkamer met zowel een ligbad als een douche, en een royale zolderruimte die multifunctioneel gebruikt kan worden.

Aardbeivlinderstraat 5 ligt in een rustige, kindvriendelijke buurt in Veenendaal. Scholen, winkels en sportvoorzieningen zijn in de nabije omgeving te vinden, wat het een ideale locatie maakt voor gezinnen. Daarnaast is de woning goed bereikbaar met zowel openbaar vervoer als via de uitvalswegen, zodat je snel richting Utrecht of Arnhem kunt rijden. De nabijheid van groenvoorzieningen en speelveldjes zorgt voor een prettige woonomgeving.





BEGANE GROND

De entree verwelkomt je op een vloer van laminaat die over de gehele begane grond is gelegd. Hier vind je het toilet, de trapopgang, een handige trapkast en de toegang tot de woonkamer.

De woonkamer is licht en ruim, voorzien van grote raampartijen en een schuifpui die toegang biedt tot de achtertuin. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek met tuinzicht, en een grote eettafel plaats je simpelweg bij de open keuken.





KEUKEN

Aansluitend bevindt zich de open keuken, die ruim is opgezet met een landelijk keukenmeubel in een U-opstelling. Diverse apparaten zoals een 5-pits gasfornuis, afzuigkap en vaatwasser zijn aanwezig en de grote raampartij zorgt voor veel natuurlijke lichtinval.







1e VERDIEPING

Op de lichte overloop van de eerste verdieping vind je de toegang tot drie ruime slaapkamers. Eén slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning, terwijl de andere twee aan de achterzijde zijn gelegen. Allen zijn voorzien van laminaatvloeren en grote raampartijen die zorgen voor een prettig daglicht.



BADKAMER

De badkamer is eveneens ruim, licht en volledig betegeld. Hier tref je een ligbad, separate douche, een badkamermeubel met dubbele wasbak, een hangkast en een tweede toilet. De grote raampartij zorgt ook hier voor veel natuurlijke lichtinval.





2e VERDIEPING

Een vaste trap leidt je naar de royale zolderruimte op de tweede verdieping. Deze multifunctionele ruimte biedt tal van mogelijkheden, van kantoor tot extra slaapkamer. Er zijn witgoedaansluitingen aanwezig en extra bergruimte is te vinden achter het knieschot. Het dakraam zorgt voor voldoende lichtinval, waardoor de ruimte prettig aanvoelt.

TUIN

De voorzijde van de woning beschikt over een nette voortuin en openbare parkeergelegenheid aan de overkant. Aan de achterzijde vind je een ruime, groen aangelegde tuin met een vijver en een terras aan de woning met zonnenscherm. Verder is er een stenen berging, ideaal voor fietsen of tuinaccessoires, en er is een achterom voor gemakkelijke toegang. Er is een speelveldje in de nabije omgeving waar kinderen naar hartenlust kunnen spelen.





BEGANE GROND



KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlak wonen	128 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Perceeloppervlakte	145 m ²
Inhoud woning	454 m ³

1e VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente

Veenendaal

Sectie

H

Nummer

2913



